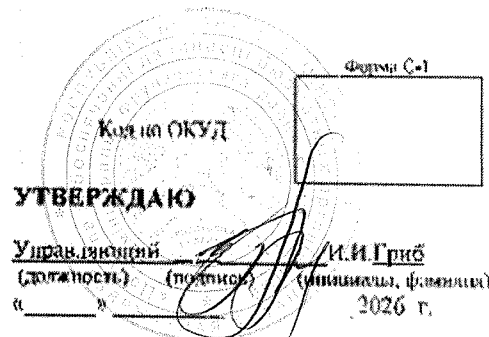


ГУ «Центр по обеспечению деятельности управления бюджетных организаций администрации Фрунзенского района г. Минска»

(наименование организации)



### ДЕФЕКТНЫЙ АКТ № 1

Комиссия, образованная в соответствии с приказом от « 2026 г. № 21 в составе:

председатель комиссии Гриб И.И. (подпись, фамилия)

членов комиссии  
Бурчик В.В. (подпись, фамилия)  
Судьбин Н.А. (подпись, фамилия)

составил настоящий акт в том, что в результате обследования объекта

Текущий ремонт по замене оконных блоков ГУО «Детский сад № 25 г. Минска»  
по адресу: г. Минск, ул. Суваревская, 66

(наименование объекта)

установлено, что: деревянные элементы оконных блоков (11 шт), а также подоконные доски (7,16 м<sup>2</sup>) имеют сколы, следы гнилости, лакокрасочное покрытие имеет отслоения, на стёклах наблюдаются сколы и царапины, фурнитура неисправна, ввиду чего нарушена герметичность сопряжения оконных створок с коробками и ее восстановление не представляется возможным. На отливах из листовой стали наблюдается коррозия.

(описание дефектов, их места нахождения, площади, объём)

Работы выполняются согласно примерного укрупнённого перечня видов работ.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложнённых условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами:

К-1.2 (производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других загромождающих предметов)

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов: прел. электрические, средства малой механизации, шуруповёрт, электролобзик

(грузоподъемные механизмы, лопаты электрические, инвентарь)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ: нет

Дата начала разработки сметной документации

Август 2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Сентябрь 2026

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

17 рабочих дн.

Председатель комиссии Гриб И.И. (подпись, фамилия)

Члены комиссии  
Бурчик В.В. (подпись, фамилия)  
Судьбин Н.А. (подпись, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

| №<br>п/п | Виды выполняемых строительно-монтажных работ                                                                                     | Единица<br>измерения | Количество | Примечание |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|------------|
| 1        | 2                                                                                                                                | 3                    | 4          | 5          |
|          | <b>Ж1 РАЗБОРОЧНЫЕ И ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>                                                                                       |                      |            |            |
| 1        | РАЗБОРКА ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ЖЕЛОБОВ, ОТЛИВОВ, СВЕСОВ И Т.П.                                                                     | 100 М                | 0,179      | E58-4-1    |
| 2        | СНЯТИЕ ДЕРЕВЯННЫХ ПОДОКОННЫХ ДОСОК В КАМЕННЫХ ЗДАНИЯХ                                                                            | 100 М2 ПОДОКОНН      | 0,0716     | E56-3-2    |
| 3        | ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ                                                       | 100 КОРОБОК          | 0,11       | E56-1-1    |
| 4        | СНЯТИЕ ОСТЕКЛЕННЫХ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ                                                                                            | 100 М2 ПЕРЕПЛЕТА     | 0,3006     | E56-2-2    |
| 5        | ВЫЕМКА ЦЕЛЫХ СТЕКОЛ ИЗ ДЕРЕВЯННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ НА ЗАМАЗКЕ И ШТАПИКАХ ПЛОЩАДЬЮ ОСТЕКЛЕНИЯ ДО 1 М2                                   | 100 М2               | 0,3006     | E63-1-3    |
|          | <b>Ж2 МОНТАЖ ОКОН ПВХ</b>                                                                                                        |                      |            |            |
| 6        | УСТАНОВКА ОКОН ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 2 М2                                      | 100 М2               | 0,0857     | E10-100-2  |
| 7        | УСТАНОВКА ОКОН ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ ДО 3 М2                                      | 100 М2               | 0,0698     | E10-100-3  |
| 8        | УСТАНОВКА ОКОН ИЗ ПВХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ В ПРОЕМЫ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ИЗДЕЛИЯ СВЫШЕ 3 М2                                   | 100 М2               | 0,145      | E10-100-4  |
| 9        | ГЕРМЕТИЗАЦИЯ МЕСТ ПРИМЫКАНИЯ ОКОННЫХ И БАЛКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ К СТЕНАМ ТОЛЩИНОЙ ЗАЗОРА 0,03 М                                   | 100 М                | 0,6992     | E10-103-1  |
| 10       | УСТАНОВКА ПРОТИВОМОСКИТНОЙ СЕТКИ                                                                                                 | 100 ШТ.              | 0,09       | E10-264-2  |
| 11       | УСТРОЙСТВО ОТКОСОВ ШИРИНОЙ 200 ММ ИЗ ПАНЕЛЕЙ ПВХ ТРЕХСЛОЙНЫХ С УТЕПЛИТЕЛЕМ БЕЗ ПРИМЕНЕНИЯ СТАРТОВОГО ПРОФИЛЯ                     | 100 М                | 0,5199     | E10-265-4  |
| 12       | ДОБАВЛЯТЬ (ИСКЛЮЧАТЬ) К НОРМАТИВАМ E10-265-3, E10-265-4 ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ШИРИНЫ ОТКОСА НА КАЖДЫЕ 50 ММ                              | 100 М                | 0,5199     | E10-265-5  |
| 13       | УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК                                                                                                       | 100 М                | 0,179      | E10-280-1  |
| 14       | ЗАДЕЛКА НА ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЯХ СТЕН И ПЕРЕГОРОДКАХ БОРОЗД ГЛУБИНОЙ ДО 40 ММ, ШИРИНОЙ 100 ММ                              | 100 М                | 0,179      | E61-39-1   |
| 15       | УСТАНОВКА ОТЛИВОВ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ                                                                                          | 100 М                | 0,179      | E10-224-1  |
| 16       | РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ НАРУЖНЫХ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ТОЛЩИНОЙ 40 ММ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ | 100 М2               | 0,03       | E61-20-1   |
|          | <b>Ж3 УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ</b>                                                                                                     |                      |            |            |
| 17       | ПОГРУЗКА ВРУЧНУЮ СПОДРУЧНЫХ И НАВАЛОЧНЫХ ГРУЗОВ (ОТХОДОВ)                                                                        | Т                    | 1,603      | E51-7-1    |
| 18       | ПЕРЕВОЗКА ДО 25 КМ, КЛАСС ГРУЗА I                                                                                                | Т                    | 1,603      | C310-25.1  |

Составил

*Интенер - строитель*  
(должность служащего)

(подпись)

*А.В. Анисовская*  
(инициалы, фамилия)

" 17 " 08 20 26 г.